



■ NOME **MAURIZIO SCAGLIOTTI**
 ■ TELEFONO: **328 / 19.70.523**
 ■ MAIL: maurizio.scagliotti@libero.it
 ■ Titolo **Geometra - PROJECT MANAGER**
 ■ Residenza **RHO (MI) - via Meda 30**

TRACK RECORD

SKILLS

- ✓ Gestione Progetti complessi e conduzione di Team Operations per obiettivi di Sviluppo o Gestione reti e asset immobiliari.
- ✓ Project Management per Sviluppo di Nuove iniziative immobiliari - Coordinamento processi, Enti ed Appaltatori, gare appalto
- ✓ Facility management immobiliare a destinazione commerciale, alberghiero, terziario, logistica, residenziale
- ✓ Controllo di Gestione Iniziative / Alta sorveglianza; Construction - Planning - Cost control - gestione stakeholders
- ✓ Coordinamento processi & metodi di Direzione Tecnica in realtà aziendali articolate - gestione asset aziendali esistenti
- ✓ Gestione Stakeholders e Sponsor- negoziazione urbanistica- rapporti con Enti - conformità e due diligence
- ✓ Conduzione tecnico/amministrativa reti pdv GDO ed asset immobiliari societari società immobiliari
- ✓ Consulenza per l'accesso alla finanza Crowdfunding - Elaborazione budget tecnici - Appalti ed acquisti tecnici - E-Procurement - Negoziazione appalti -contrattualistica
- ✓ PM Project Manager - Portfolio Manager - Gestione in outsourcing di progetti immobiliari e di sviluppo
- ✓ Corsi: abilitazione Agente intermediazione Immobiliare - Certificazione PMP - Project Management Institute PMI - comunicazione/negoziazione - gestione team -
- ✓ Programmi informatici: Autocad - pacchetto office - vari di progettazione e calcolo - app 3D

6

NUOVI CENTRI COMMERCIALI
ATTIVATI COME PROJECT
LEADER

+ 400

TENANTS INSERITI IN CENTRI
COMM. + 2 MULTISALE CINEMA

18

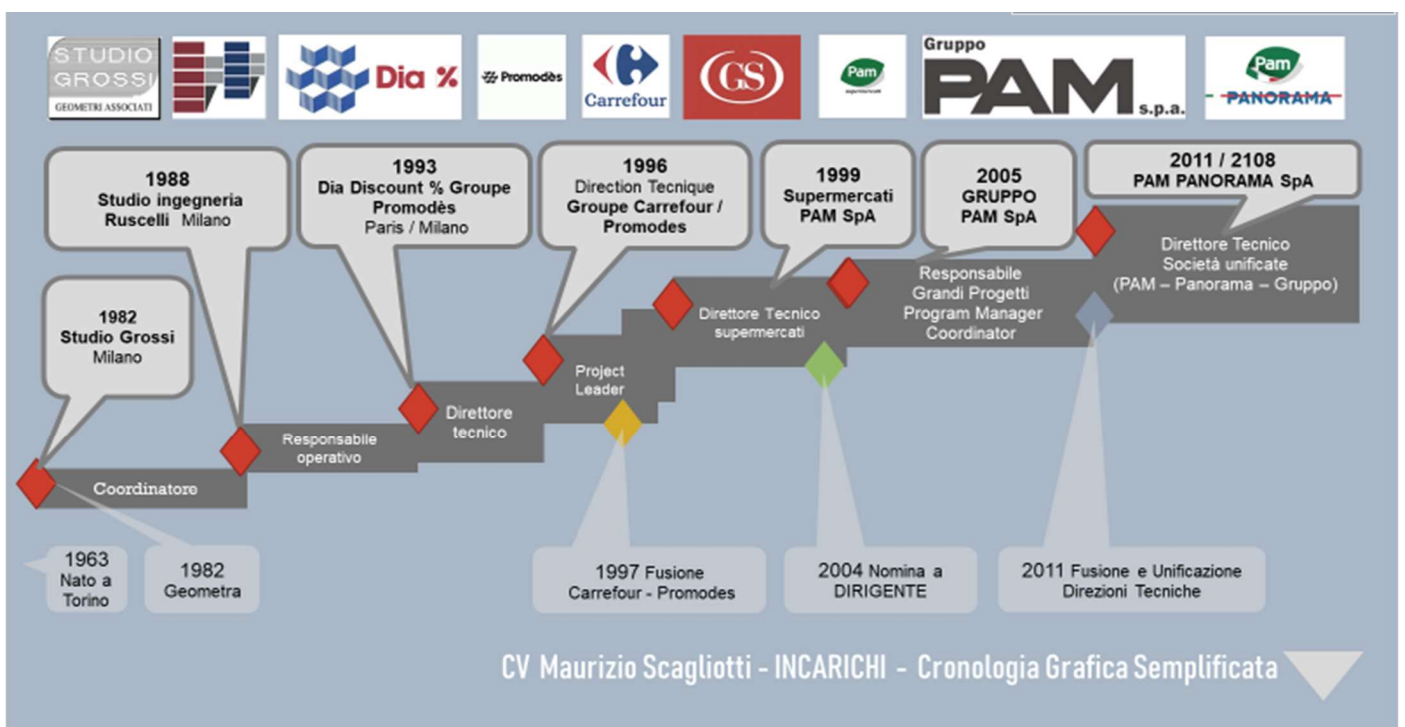
NUOVI SUPERSTORE ATTIVATI

28

NUOVI SUPERMERCATI ATTIVATI

46

NUOVI DISCOUNT ATTIVATI



ATTIVITA' SVOLTE:

Direttore Tecnico in società della GDO ed in Studi professionali, **Construction Manager, Project Manager.**

Project Leader per lo sviluppo, costruzione ed attivazione dei centri commerciali di **ROMA EST, ORIO CENTER, ALESSANDRIA, NOVARA, PISA/S.GIULIANO, MARSIGLIA**; attivazione al pubblico di **92** nuovi punti vendita per varie aziende della GDO in Italia e Francia; c.a. **80** Refurbishment e/o Ampliamenti pdv; **Ristrutturazione completa** numerosi fabbricati **residenziali** in Milano centro; **Alberghiero; Centri logistici.**

Portfolio Manager per **Nuovi progetti** rete commerciale, Assistenza Tecnico Amministrativa allo **Sviluppo Ricerca, Direzione Tecnica e coordinamento team** di collaboratori (interni ed esterni), **Consulenza; gestione immobiliare;** gare di **Appalto, Progettazione** e Pianificazione; **Cost Control;**

Facility Manager per reti complesse (più di 100 centri di costo sul territorio Nazionale), **Acquisti Tecnici, Negoziazione; Rapporti con Enti e Pubblica Amministrazione, Sistemi e Metodi** per attività Tecniche e immobiliari.

DESCRIZIONE INCARICHI



(2019/ ad oggi) OWNER “AZIONE TECNICA R.E.”

CONSULENTE / DEAL MANAGER COORDINATOR “TRUSTERS ITALIA”
crowdfunding immobiliare – selezione, validazione e rating iniziative immobiliari.

SOCIO “5020 Immobiliare” trading immobiliare coordinamento dei progetti.

(2011/2018 Dirigente)

DIRETTORE TECNICO SOCIETA' UNIFICATE “PAM – PANORAMA – GRUPPO”

Integrazione delle funzioni di varie Direzioni in un'unica struttura accentrata, incaricata dell'attuazione delle iniziative di sviluppo, governo e gestione dei processi tecnici della rete esistente in termini di qualità, conformità, prevenzione, energia, governo dei costi e rapidità d'intervento (35 collaboratori – 115 punti vendita – 12 nuove aperture);

Temi: Elaborare e proporre budget “tecnici”, aspetti tecnico/amministrativi/Immobiliari ed Investimenti per obiettivi commerciali, negoziare gli acquisti tecnici, generare e gestire i sistemi di “controllo gestione” specifici per l'attività, organizzare e gestire il facility della rete esistente, Progettazione, Sviluppo ed attivazione dei nuovi pdv della Rete (Super /per/Centri Commerciali), sistemi e procedure, contrattazione e stipula Acquisti, Appalti e Incarichi, Prevenzione incendi, tasse e tributi, Energy management, gestione delle proprietà immobiliari, ristrutturazione ed ampliamenti, allestimenti ed arredi, conformità normativa, gestione amministrativa e rapporti con gli Enti della Pubblica amministrazione, politiche per il risparmio energetico Archivi e gestione informazioni, Elaborazione format.



(2005/2011 Dirigente) **DIRETTORE RESPONSABILE GRANDI PROGETTI – GRUPPO PAM**



Project Manager per la realizzazione ed attivazione del Centro Commerciale “ROMA EST”, «PANORAMA Alessandria» (ed altri) e delle relative opere di urbanizzazione e viabilità convenzionate - Coordinatore Resp. Progetti di sviluppo di grandi dimensioni (Centri Commerciali); Gestione contratti, appalti, opere, documentazione e permessi, coordinamento “Pilotage” ed Alta Sorveglianza / rapporti operativi con referenti tecnici e “Tenents” / pratiche amministrative e rispetto normativo / rapporti con la pubblica amministrazione - Enti / rapporti con società di controllo tecnico-normativo, banche, assicurazioni, Collaudi e Closing tecnico/ immobiliare;





(1999/2005 Dirigente) DIRETTORE TECNICO SUPERMERCATI PAM SPA

Direzione finalizzata alla gestione della Rete, ristrutturazione ed allo sviluppo della rete; facility (manutenzione programmata contrattualizzata «ordinaria» e «straordinaria»), investimenti edili, impiantistici e di allestimento in 110 punti vendita "diretti", depositi e affiliati; Progettazione format e standard; Pianificazione degli investimenti e dei costi tramite elaborazione del bdgt, "Controllo gestione" contabile della spesa tecnica, immobiliare e gestionale; Prevenzione Incendi.

Capitolati, acquisti tecnici, contratti di appalto, creazione e sviluppo Albo fornitori, imprese e professionisti;

Format tecnico /commerciale aziendale; Gestione dei rapporti con gli Enti autorizzativi e di controllo, con le proprietà immobiliari, applicazione delle procedure tecnico/amministrative ed urbanistiche, assistenza allo Sviluppo ed alla contrattualistica immobiliare;



(1997/1998 Quadro) RESP.PROG. GRUPPO CARREFOUR

(4 collaboratori e Prof. esterni); Project e Control ai fini dello sviluppo immobiliare di Medie e Grandi strutture (Centri Commerciali, Mall, Supermercati), ed adeguamento format rete esistente;

Affiancamento alla Direzione Sviluppo di Gruppo per assistenza tecnico/progettuale nuove iniziative, dossier di sviluppo, "plan de masse"

Definizione standard architettonici e tecnologici, Implementazione format e sviluppo attrezzature ed allestimenti di vendita.



(1996/1998 Quadro) PROJECT MANAGER ITALIA – CONTINENTE PROMODES

Responsabile iniziative di sviluppo in qualità di «Project Manager Italia» per l'attivazione commerciale, di nuove strutture di grandi dimensioni (Centro Comm. "Le Grand Littoral" di Marsiglia; Centro Comm. "Orio Center" di Bergamo; Ipermercato "Pisa /S. Giuliano Terme; ed altri minori di varie dimensioni);

Dati sintetici: 250.000 mq edificati per strutture di varia ampiezza, infrastrutture di servizio ed opere di urbanizzazione.





(1993/1996 Quadro)

DIRETTORE TECNICO SVILUPPO RETE DIA DISCOUNT – PROMODES

Responsabile processo tecnico-operativo finalizzato all'attivazione di nuovi punti vendita (tra 1200/1800 mq) ed infrastrutture; Assistenza allo Sviluppo, Realizzazione di nuovi fabbricati e/o adeguamento di esistenti; Appalti, direzione lavori, gestione tecnica, progettazione, applicazione ed implementazione format, acquisti tecnici, allestimenti ed arredi, facility.

Attivazione, in 3 anni, di circa 40 pdv in Italia, contributo standardizzazione format tecnico "Dia International".



(1988/1993 1° livello) STUDIO DI INGEGNERIA "RUSCELLI"

Costruzione, Ristrutturazione e restauro edifici residenziali, commerciali, del terziario e dell'industria; Progettazione CAD, appalti, conduzione cantieri, contabilità, gestione clienti; Consulenza tecnica, catasto, urbanistica, Facility management edile ed impiantistico di beni Enti e fondi di investimento e Previdenziali, ad es: ENPAM (Ente Naz. Ass. Medici)



(1982 – Serv Mil – 1988) STUDIO GROSSI GEOM. ASSOCIATI

Assistenza tecnica generale, progettazione CAD e disegno esecutivo; Catasto, urbanistica, pratiche condono edilizio 47/85, amministrazione immobiliare, Stime, pratiche edilizie, rilievi topografici, ristrutturazioni; Gestione immobiliare "BI-Invest" Gruppo Bonomi e Gemina.

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione uso di atti falsi, richiamate dall' art.76 del DPR n. 445/2000, dichiara che le informazioni contenute nel presente Curriculum Vitae sono veritiere.

Milano li 22/10/2020